

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

I. Köröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális bérlakások bérbevételének szabályairól szóló 15/2020.(X.26.) önkormányzati rendeletének 3. § (1) bekezdése alapján az EFOP-2.4.1-16-2017-00018 projekt keretében

pályázatot ír ki

az alábbi ingatlan szociális alapon történő bérbevételére:

1. Köröm, Rákóczi u. 23 szám II. megjelölésű 34 négyzetméter nagyságú, összkomfortos, gázfűtéses lakás, melynek elosztása: 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba.

II. A pályázónak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a. Az EFOP – 1.6.2. 16-2017-00066 azonosító számú „szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA)” azonosító számú projektbe bevont célszemély, aki rendelkezik egyéni vagy családi fejlesztési tervvel
- b. a pályázó, valamint a vele együtt költöző személyek nem rendelkeznek vagyonnal,
- c. a pályázónak, illetőleg a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250%-át, amelynek számításánál az Sztv. 10.§ (1)-(5) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni,
- d. a pályázó közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor,
- e. a pályázó nagykorú magyar állampolgár,
- f. a pályázó, vagy a vele együtt költöző személyek bármelyikének a bérbeadóval kötött bérleti szerződése nem az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, vagy túrhetetlen magatartás tanúsítása miatt került megszüntetésre a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül,
- g. a pályázó a kérelem benyújtásakor és az azt megelőző 1 évben rendelkezik körömi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel és életvitelszerű ott tartózkodik,
- h. nyilatkozik arról, hogy vállalja a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a bérelt ingatlanban fog lakni,
- i. nyilatkozik arról, hogy büntetőeljárás nem folyik ellene, illetve büntetlen előéletű,

- j. nyilatkozatában vállalja, hogy minden tankötelezett korú gyermeke tankötelezettségének eleget tesz, melyhez iskolalátogatási igazolást mellékel.
- k. a pályázó vállalja, hogy hiányzás nélkül részt vesz az Efp.1.6.2 projekt keretében kötelező „felkészítő foglalkoztatások biztosítása az érintett családok szegregátumon kívüli lakhatásának elősegítése érdekében” című foglalkozásokon.

III. A lakások Köröm Község Önkormányzatával történt előzetes egyeztetés alapján tekinthetőek meg a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül.

IV. A lakbér havi összege 200.-Ft/m² /hó, mely nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatások díjait.

A bérlakások várható átlagos fenntartási költsége havi 10.000-20.000,- forint.

V. A bérleti jogviszony 5 éves időtartamra kerül megkötésre, melynek tartalmi elemeit a bérleti szerződés rögzíti. A bérleti szerződés vonatkozik nemcsak a lakás, hanem annak berendezési tárgyai használatára is, melyek használati díját a lakbér tartalmazza.

VI. A pályázatot kizárólag írásban, a jelen kiírás melléklete szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani, Köröm Község Önkormányzatához 2024. augusztus 9. napjáig.

VII. A pályázat elbírálásának határideje 2024. augusztus 31. napja.

VIII. A pályázat elbírálása során előnyben részesülnek:

- a) a több halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő kérelmező,
- b) ahol a rászoruló személy és a vele életvitelszerűen együtt lakó hozzátartozók a létfenntartáshoz szükséges mértéken felül nem rendelkeznek vagyonnal,

IX. A szociális bérlakás használatával járó együttműködési kötelezettségek:

- a. a bérlő köteles az Önkormányzati Hivatallal együttműködni és a közüzemidíjak befizetésének szolgáltató általi igazolását az arra történő felhívást követően a felhívásban jelzett határidőben belül benyújtani,
- b. A bérlő köteles túrni a bérbeadó igazolt képviselője általi ellenőrzést.

X. Érvénytelen a pályázat:

- a) ha a pályázó pályázatát nem e pályázati kiírás melléklete szerint hiánytalanul kitöltött formanyomtatványon, annak mellékleteivel, a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő módon, helyen és határidőben nyújtotta be, vagy
- b) ha a pályázat nem felel meg a II. pontban foglalt feltételek bármelyikének.

Köröm, 2024. július 26.

Tóth Tibor s.k.
polgármester